



ご来場予約は
こちらから

駅近
×
資産
×
夜景



3LDK 85㎡超 月々6万円台～ JR「徳山」駅 徒歩4分

●頭金8万円 ●ボーナス払い併用 ※詳細は物件概要へ

「レーベン徳山 ONE LUXE」MODEL ROOM OPEN

モデルルームご来場キャンペーン

キャンペーン期間：2026年4月12日(日)まで ※詳しくは裏面注意事項をご確認ください。

QUO 5,000
クオカード

事前ご予約の上、モデルルームにご来場いただいた方に

円分 PRESENT



【キャンペーン注意事項】※有効期限／2026年4月12日(日) ※ご来場前にインターネット予約、またはフリーダイヤルへのご予約の上、初めてモデルルーム見学をされた方が対象となります。※フリーダイヤルでのご予約の場合は、ご来場キャンペーンに参加する旨、及びご氏名をお伝えください。※世帯をお持ちの方は夫婦での来場が条件となります。※既に他の物件でご契約をされた方や物理的に住宅ローンが組めず購入不可能な場合は対象外となります。※購入検討されているご本人様以外(ご友人が探している等)のご来場は対象外とさせていただきます。※混雑時にはご希望の日程に違いかねる場合がございます。※ご予約時及びご来場時にお知らせいただいた内容に不備がありますと来場特典の発送ができない場合がございます。※来場特典は後日発送となり、ご来場後1ヶ月半前後かかります。※本キャンペーンは予告なく変更・終了となる場合がございます。予めご了承ください。※本キャンペーンは「レーベン徳山 ONE LUXE」限定のキャンペーンになります。※本キャンペーンはタカラレーベンで行われている他キャンペーンとの併用は出来かねます。※キャンペーンを過去にご利用(グループ会社を含む)されたお客様は対象外となります。

※徒歩分数は1分を80mで算出し、端数を切り上げたものです。※掲載の眺望合成外観完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こした外観完成予想CGに現地周辺(高さ約60m)から撮影(2024年9月)した眺望写真を合成・加工したもので実際とは異なります。なお、外観の細部・設備機器及び周辺建物等は一部省略又は簡略化しております。眺望は階数・住戸によって異なります。眺望・周辺環境は今後変わる可能性があります。将来に渡って保証されるものではありません。

〈売主〉

MIRARTH HOLDINGS
Takara Leben

株式会社タカラレーベン
国土交通大臣(2)第9193号 (一社)不動産協会会員
(一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-8-2

提携チラシを見てとお伝えください

WEBサイトから予約時アンケートの【勤務先からの紹介(企業提携)】にチェックをお願いします。

0120-017-771

https://www.leben-style.jp/teikei/
E-mail teikei@leben-style.jp
営業時間 9:00~18:00

レーベン 提携

検索

物件HPは
こちらから



ここでしか描けない空がある。
徳山駅前美景。



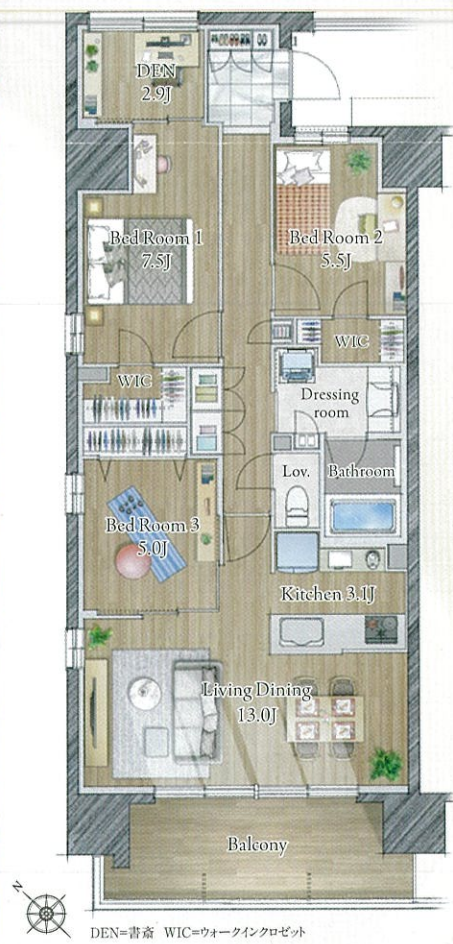
穏やかな光と風に包まれた、開放感のあるリビング・ダイニング。



毎日の調理をはじめ、パーティーなどにも活躍する開放的なアイランドキッチン。



ワークアウトスペースとして、フィットネスルームを完備。



敷地内に屋根付き駐車場完備で、充実したカーライフを演出。

敷地内駐車場 [月額使用料]

100% 500円~

※1.一部除く空車種等には適用がありません。image photo

85.77m²+3LDK+2WIC+書斎

A type | ■専有面積 / 85.77㎡(約25.94坪)
■バルコニー面積 / 11.71㎡(約3.54坪):2~7・9~14階

3面開口で採光・通風に考慮した
独立性の高い角住戸プラン

間仕切りを開放すればリビング・ダイニングと
一体的に活用できる洋室(3)。

6万円台~ [月々返済]

●頭金8万円 ●ボーナス払い併用
※詳しくはお支払い例をご覧ください。

※掲載の眺望合成外観完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こした外観完成予想CGに現地14階相当から撮影(2024年9月)した眺望写真を合成・加工したもので実際とは異なります。なお、外観の細部・設備機器及び周辺建物等は一部省略又は簡略化しております。眺望は階数・住戸によって異なります。眺望・周辺環境は今後変わる可能性があり将来に渡って保証されるものではありません。なお、外観の細部・設備機器及び周辺建物等は一部省略又は簡略化しております。眺望は階数・住戸によって異なります。眺望・周辺環境は今後変わる可能性があり将来に渡って保証されるものではありません。※掲載の写真はE type(モデルルームプラン)を撮影(2024年12月)したもので、一部オプション等が含まれます。また、設備・仕様等はタイプにより異なる場合があります。家具・調度品等は販売価格に含まれておりません。実際と質感、色などの見え方が異なる場合があります。※掲載のフィニッシュルーム完成予想CGは図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。なお、外観の細部及び設備機器等は一部省略又は簡略化しております。家具・調度品等は今後変更になる場合があります。実物と質感、色等の見え方が異なる場合があります。※掲載の取囲図は計画段階の図面を基に描き起こしたものであり、今後変更になる可能性があります。※代表の取囲りを掲載しています。バルコニー・マリオン形状は階数により異なる場合があります。

■物件共通概要●物件名/レーベン徳山 ONE LUXE●所在地/山口県周南市みなみ銀座二丁目29(地番)●交通/JR山陽本線・岩徳線・山陽新幹線「徳山」駅 徒歩4分●用途地域/商業地域●敷地面積/1,680.25m²●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上15階建●総戸数/70戸(他、管理事務室、フィットネスルーム各1戸)●駐車場/70台(平面15台※車いす使用者優先1台含む、機械式55台)※月額使用料:500円~15,000円●駐輪場/88台(ラック式34台、スライドラック式:下段スライド型25台・上下昇降型11台、平置18台)※月額使用料:100円~400円●バイク置場/4台※月額使用料:3,000円●建物竣工年月/2026年4月下旬(予定)●引渡可能年月/2026年5月下旬(予定)●施工会社/株式会社門屋組●分譲後の権利形態/敷地:専有面積割合による所有権の共有 建物:専有部は区分所有権、共用部は専有面積割合による所有権の共有●管理形態/区分所有者全員で管理組合結成後、管理会社に委託(通勤)●建築確認番号/第ERI-24005121号(2024年3月21日付)、<計画変更>第ERI-24022239号(2024年7月11日付)、<計画変更>第ERI-24039680号(2024年12月3日付)●売主/株式会社タカラレーベン●管理会社/株式会社レーベンコミュニティ

□お支払い例<Aタイプ(3LDK・201号室)予定販売価格4,848万円>の場合●借入額/4,840万円(元利均等40年返済)●頭金・8万円●月々返済額/69,377円(元金2,960万円)●ボーナス払い額/264,677円(元金1,880万円)●金融機関/西京銀行●融資限度額/500万円以上2億円以内(10万円単位)●事務手数料/借入金額×2.20%(税込)●返済期間/40年●金利/0.60%(変動金利優遇後)※変動金利のため、年2回金利の見直しがございます。●融資資格/お申込時のご年齢が満20歳以上の方。銀行指定の団体信用生命保険に加入できる方。●融資条件および金利等は2026年1月現在のものです。実際の適用金利はお借入日の月初に決定されるため、金融情勢により変動する場合があります。※融資を受ける際は提携金融機関及び指定保証会社の審査がございます。※お客様の条件により融資条件などは異なる場合がございますので、詳しくは係員にお尋ねください。●端数処理の都合上、上記金額に多少の相違がある場合があります。※掲載の情報は2026年1月17日(土)制作時点のものです。



将来にわたる安心をかなえる充実のアフターサービス

家賃保証システム【サブリース】

RENT GUARANTEE SYSTEM

※定期的な家賃の見直しがあります。 ※借地借家法第32条の規定により減額されることがあります。

【家賃保証システム】保証主体:株式会社レーベントラストが運営・査定。一般集集賃料の85%を保証いたします。入居者の募集期間として、60日の猶予をいただきます。契約期間:2年3か月、以後2年毎更新。保証内容:賃貸住戸を借上げし、入居者の募集・契約・賃料徴収、クレーム対応、契約更新、退去確認までの賃貸管理業務をオーナー様に代わって行うサービスです。なお、建物の附属施設(駐車場・自転車置場等)のサブリースはいたしておりません。入居者が使用する場合は、管理規約の定めに従って対応します。定期借家契約の場合は、契約できません。詳しくは係員にご確認ください。



お車でご来場の際は、カーナビで「山口県周南市銀座1-31」とご入力ください。

※お車でご越しの際は、徳山デッキのパーキングをご利用いただき、駐車券をお持ちください。お帰りの際に係員が精算いたします。