提携企業・団体にお勤めの皆様へ

1%割引



3LDK 85 ㎡超 月々 6万円台~ JR 「徳山」駅 徒歩 4分

「レーベン徳山 ONE LUXE」MODEL ROOM OPEN

モデルルーム来場キャンペーン

QUO 5 () () PRESENT



事前ご予約の上、モデルルームにご来場いただいた方に

5ックとす。※1句板ジナルのこれよりぶしらい。計画は名の公園は茶り掘り返したらりく失欲では来なります。なる、外板ジ制油及び設備液量等は一部自卑人は両身化してのります。※※1両反面等は板が画面に占まれてのりません。 実等は変更となる場合があります。竣工時には完成子想CG程度には成長しておりません。

提携チラシを見てとお伝えください

WEBサイトから予約時アンケートの【□勤務先からの紹介(企業提携)】にチェック√をお願いします。

0120-017-771

https://www.leben-style.jp/teikei/ E-mail teikei@leben-style.jp 営業時間 9:00~18:00

レーベン 提携

検 索













敷地内に屋根付**駐車場完備で、 充実したカーライフを演出。 敷地内駐車場 [月額使用料]

 $85.77\,\mathrm{m}^2$ +3LDK+2WIC+書斎

A type |

■専有面積/85.77㎡(約25.94坪) ■バルコニー面積/11.71㎡(2~7·9~14階)

3面開口で採光・通風に考慮した 独立性の高い角住戸プラン

間仕切りを開放すればリビング・ダイニングと 一体的に活用できる洋室(3)。

「月々返済」 万円台〜 ●頭金8万円 ●ボーナス払い併用 ※詳しくはお支払い例をご覧ください。

※掲載の眺望合成外観完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こした外観完成予 ※1948~1862日 及り形式の対象になっている。1942年の7月3日を全に力能を取り、 起CGに現地に将相当から幾く2024年9月した眺望写真を合成・加工したもので実際と は異なります。なお、外観の網部・設備機器及び周辺建物等は一部省略又は簡略化してお ります。眺望は階数・住戸によって異なります。眺望・周辺環境は今後変わる可能性があり将 ります。熊望は階数・住戸によって異なります。熊望・周辺環境は今後変わる可能性があり得 来に護って保証されるものではおりません。なか、外観の細部・設備機器及び周辺建物等は 一部省略又は簡略化しております。熊望は階数・住戸によって異かます。熊望・周辺環境 は今後変わる可能性があり将来に渡って保証されるのではありません。※掲載の写真はE type(モデルルームブランと検験と2024年12月11したもので、一部オプション等が含まれます。 また、設備・仕様等はタイプにより異なる場合かあります。※具・調度品等は販売価格に含ま れておりません。実際と質感・色などの見え方が異なる場合があります。※掲載のフィットネス ルーム完成テ型にGは図面を表に描き起こたもので実際とは異なります。なお、外観の細部 及び設備機器等は一部名哨略又は簡略化しております。家具・調度品等は今後変更になる 場合があります。実物を質感 色等の見え方が異るる場合があります。※掲載の用取回は 計画段階の図面を基に描き起こしたものであり、今後変更になる可能性があります。※代表 の削取りを掲載しています。バルコニー・マリオン形状は階数により異なる場合があります。

■物件共通概要●物件名/レーベン徳山 ONE LUXE●所在地/山口県周南市みなみ銀座 [丁目29(地番)●交通/JR山陽本線·岩徳線·山陽新幹線 「徳山」駅 徒歩4分●用途地域/ 商業地域●敷地面積/1,680.25m²●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上15階建●総戸数/ 70戸(他、管理事務室、フィットネスルーム各1戸)●駐車場/70台(平面15台※車いす使用者優先 1台含む、機械式55台)※月額使用料:500円~15,000円●駐輪場/88台(ラック式34台、スライド ラック式:下段スライド型25台・上下昇降型11台、平置18台)※月額使用料:100円~400円●バイク 置場/4台※月額使用料:3,000円●建物竣工年月/2026年4月下旬(予定)●引渡可能年月/ 2026年5月下旬(予定)●施工会社/株式会社門屋組●分譲後の権利形態/敷地:専有面積 割合による所有権の共有 建物:専有部は区分所有権、共用部は専有面積割合による所有権の共 有●管理形態/区分所有者全員で管理組合結成後、管理会社に委託(通勤)●建築確認番号 第ERI-24005121号(2024年3月21日付)、<計画変更>第ERI-24022239号(2024年7月11日 付)、<計画変更> 第ERI-24039680号(2024年12月3日付)●売主/株式会社タカラレーベン●管 理会社/株式会社レーベンコミュニティ※掲載の情報は2025年10月20日(月)制作時点のものです □お支払い例<Aタイプ(3LDK·201号室)予定販売価格4,848万円>の場合●借入額/4,840万 円(元利均等40年返済)●頭金/8万円●月々返済額/69,377円(元金2,960万円)●ボーナス払 い額/264,677円(元金1,880万円)●金融機関/西京銀行●融資限度額/500万円以上2億円 以内(10万円単位)●事務手数料/借入金額×2.20%(税込)●返済期間/40年●金利/ 0.60%(変動金利優遇後)※変動金利のため、年2回金利の見直しがございます。●融資資格/お申 込時のご年齢が満20歳以上の方。銀行指定の団体信用生命保険に加入できる方。※融資条件お よび金利等は2025年10月現在のものです。実際の適用金利はお借入日の月初に決定されるため、金 融情勢により変動する場合があります。※融資を受ける際は提携金融機関及び指定保証会社の審 査がございます。※お客様の条件により融資条件などは異なる場合がございますので、詳しくは係員に お尋ねください。※端数処理の都合上、上記金額に多少の相違がある場合があります。



将来にわたる安心をかなえる充実のアフターサービス

家賃保証システム【サブリース】

RENT GUARANTEE SYSTEM

周南市立 徳山駅前図書館 ベンレジデンスサロン [徳山デッキD2ビル2F] 德山麓座通り 徳山駅 CHAIGO • CT アルファー 52

お車でご来場の際は、カーナビで ※お車でお越しの際には、徳山デッキのパー キングをご利用いただき、駐車券をお持ちく 「山口県周南市銀座1-31」とご入力ください。ださい。お得りの際に係員が精算いたします。





国土交通大臣(2)第9193号 (一社)不動産協会会員 回工文品へ足(2793918359 (社) インパー動産協会 芸員 (一社) 全国住宅産業協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-8-2 【キャンペーン注意事項】※ 有効期限 / 2025年1月18日(日) ※ご来場前にインターネット予約、またはプリーダイヤルへのご予約の上、初めてモデルルーム見学をされた方が対象となります。※プリーダイヤルでのご予約の場合は、ご来場キャンペーンに参加する旨、及びご氏名をお伝えください。※ 世帯をお持ちの方は夫婦でのご来場か条件となります。※ 既に他の物件でご契約をされた方や物理的に住宅ローンが組めず購入不可能な場合は対象外とをります。※ 職人検討されているご本人様以外(ご友人が実している等)のご来場は対象外とをせていただきます。※ 混雑時にはご希望の日程に添いかねる場合がございます。※ ※ 場特典は後日発送となり、ご米場後1ヶ月半前後かかります。※ ※ よっ、※ 来場特典は後日発送となり、ご米場後1ヶ月半前後かかります。※ ※ 本ャンペーンはアーペン電しのXPE LUXE II財産のキンペーンになります。※ ※ 本キャンペーンはアーペンで行われている他キャンペーンとの併用は出来かねます。 ※ キャンペーンを過去にご利用(グループ会社を含む)されたお客様は対象外となります。