

# 周南市会場

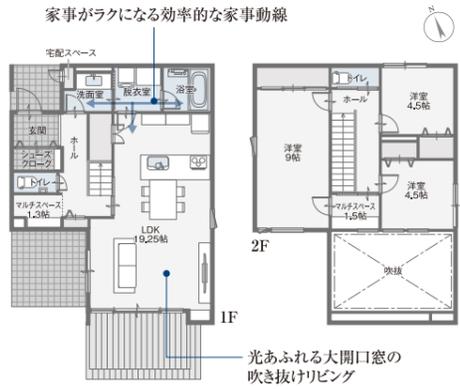
## 2階建住宅価格改定!

M's court川崎  
5号棟/2階建



3LDK +シューズクローク  
+マルチスペース

- 土地面積 / 206.64㎡(62.50坪)
- 建物面積 / 104.33㎡(31.55坪)
- 勾配天井(吹抜け)による開放的なリビング空間
- 多目的に使える「マルチスック」
- サーキュレーションプラン設計
- キッチン・家事室・洗面・脱衣室を隣接に設計した「家事がラクになる効率的な動線」
- 太陽光発電4.64kW搭載
- 京セラ製蓄電池5.5kWh



旧価格 5,390万円(税込) **新価格 4,980万円(税込)** ※旧価格公表日:2025年1月20日  
※新価格設定日:2025年8月7日

【物件概要】□取引態様/売主□所在地/周南市川崎一丁目758番10□交通/防長バス「古川」バス停より約400m(徒歩5分)□総戸数/1戸□販売戸数/1戸□敷地面積/206.64㎡(62.50坪)□用途地域/第一種住居地域□建物面積/104.33㎡(31.55坪)□構造/木質構造(木質/パネル接着工法)□建物の建築年月/2025年7月□設備の概要/中国電力・都市ガス・市営水道・公共下水□前面道路幅員/5m□販売価格/4,980万円(税込) 【省エネ性能について】□エネルギー消費性能/★★★★★□断熱性能/5(7段階中) (2024年12月20日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証) この住宅は建築物省エネ法におけるBELS評価認定を受けています。この住宅の再エネあり(自家消費分+売電分)の場合のエネルギー消費削減率は109%です。

# 下松市会場

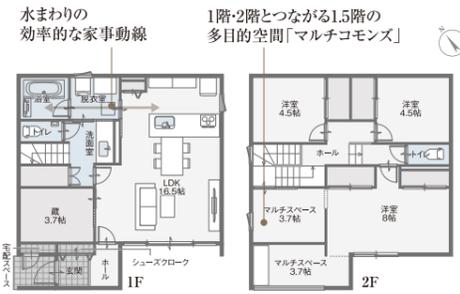
## 平屋も「蔵のある家®」も同時に見れる!

南花岡二丁目  
1号棟/2階建



3LDK +シューズクローク  
+ウォークインクローゼット

- 土地面積 / 191.19㎡(57.83坪)
- 建物面積 / 106.19㎡(32.12坪)
- 1階とつながる多目的空間「マルチコモンズ」
- 主室からスキップダウンで繋がる「ホームオフィス」
- リビングは高天井で約3mの解放感のある空間設計
- 太陽光発電4.48kW搭載
- 京セラ製蓄電池5.0kWh
- 大収納空間「蔵」\*
- 家事効率の良い「サーキュレーションプラン」



【物件概要】□取引態様/売主□所在地/下松市南花岡二丁目1850番10□交通/JR岩徳線「周防花岡」駅まで徒歩12分(約900m)□土地面積/191.19㎡□道路幅員/4m□道路種別/私道□私道負担面積/「1850-9」185㎡の2分の1「1850-2」182㎡の240分の1□用途地域/準工業地域□建物面積/106.19㎡□構造/木質構造(木質/パネル接着工法)□建物の建築年月/2024年5月□設備/中国電力/公営水道/公共下水/個別LPG販売価格/4,550万円(税込)

M's court公集  
1号棟/平屋



3LDK +シューズクローク  
+ウォークインクローゼット

- 土地面積 / 199.33㎡(60.29坪)
- 建物面積 / 90.87㎡(27.48坪)
- 開放的な約2.9mの「高天井設計」
- 「家事がラクになる効率的な動線」
- 断熱等級6取得「GX志向型住宅仕様」
- 太陽光発電4.56kW搭載
- 単機能蓄電システム設置



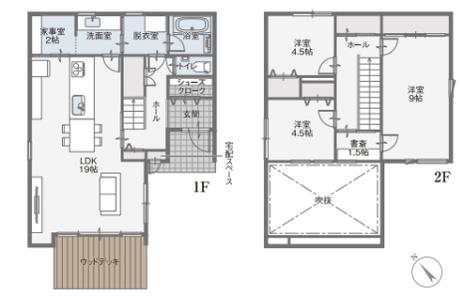
【物件概要】□取引態様/売主□所在地/下松市潮音町6丁目204番12□交通/防長バス「西開作」バス停より約1400m(徒歩18分)□総戸数/2戸□販売戸数/2戸□敷地面積/199.33㎡(60.29坪)□用途地域/第一種住居地域□建物面積/90.87㎡(27.48坪)□構造/木質構造(木質/パネル接着工法)□建物の建築年月/2025年5月□設備の概要/中国電力/個別LPG/公営水道/公共下水□前面道路幅員/5m□都市計画道路あり(下松大海線)□販売価格/5,890万円(税込) 【省エネ性能について】□エネルギー消費性能/★★★★★□断熱性能/6(7段階中) (2024年1月10日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証) この住宅は建築物省エネ法におけるBELS評価認定を受けています。この住宅の再エネあり(自家消費分+売電分)の場合のエネルギー消費削減率は123%です。

M's court公集  
2号棟/2階建



3LDK +シューズクローク+家事室  
+書斎

- 土地面積 / 199.35㎡(60.30坪)
- 建物面積 / 105.16㎡(31.81坪)
- 勾配天井(吹抜け)による開放的なリビング空間
- 多目的に使える「マルチスック」
- 太陽光発電4.64kW搭載
- 京セラ製蓄電池5.5kWh
- サーキュレーションプラン設計



旧価格 5,590万円(税込) **新価格 5,270万円(税込)** ※旧価格公表日:2024年12月15日  
※新価格設定日:2025年8月23日

【物件概要】□取引態様/売主□所在地/下松市潮音町6丁目204番13□交通/防長バス「西開作」バス停より約1400m(徒歩18分)□総戸数/2戸□販売戸数/2戸□敷地面積/199.35㎡(60.30坪)□用途地域/第一種住居地域□建物面積/105.16㎡(31.81坪)□構造/木質構造(木質/パネル接着工法)□建物の建築年月/2025年4月□設備の概要/中国電力/プロパンガス/公営水道/公共下水□前面道路幅員/6m□都市計画道路あり(下松大海線)□販売価格/5,270万円(税込) 【省エネ性能について】□エネルギー消費性能/★★★★★□断熱性能/5(7段階中) (2024年11月25日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証) この住宅は建築物省エネ法におけるBELS評価認定を受けています。この住宅の再エネあり(自家消費分+売電分)の場合のエネルギー消費削減率は109%です。

# MISAWA

未来をまちづくる PLT Group

## 山口県学校生活協同組合 組合員さま限定企画

マイホームの夢が叶う、  
良い年になりますように。

ミサワホーム 山口  
まちナカコレクション2026

県内一斉

# 建売大商談会

2026年 1/5日 ▶▶ 2/1日

10:00~17:00 1ヶ月毎日開催!!

## 完全予約制

※各会場の予約コードよりご予約のうえご来場ください。

### WEB事前来場予約特典

マックカード  
山口県学校生活協同組合  
組合員さま  
限定  
10,000円分引換券&  
オリジナル福袋  
プレゼント!

※1家族様各1回限り。来場予約の上、こちらのチラシをご持参ください。

### ご成約特典

2026年1月31日までのご成約で  
家電+引越し代 **30万円分** プレゼント!



### 宅地情報

ミサワホーム  
山口県内の  
宅地情報はこちら



※蔵のある家、蔵のある平屋、大収納空間「蔵」は、ミサワホーム株式会社の登録商標です。  
●プラン掲載の家具・家電類はご提案例で価格には含まれておりません。●掲載の内容は2025年10月15日現在のものです。先着順につき、ご希望の物件が売済みの場合がございます。最新の物件情報に関しては、随時お問い合わせください。●広告有効期限:2026年2月1日

[売主] 建設業許可/国土交通大臣(特-3)第15496号・宅地建物取引業者免許/国土交通大臣(7)第5154号・(公社)山口県宅地建物取引業協会会員・中国地区不動産公正取引協議会加盟

MISAWA **ミサワホーム中国 山口支店** ●ご来場予約・お問い合わせ ☎ **0120-694-330**  
〒744-0076 山口県下松市せせらぎ町二丁目7番23号 0833(48)0330  
◎営業時間/9:30~18:00 ◎定休日/毎週火・水曜

# 防府市会場

## 平屋も2階建も全部見える!!

### M's court華城 9号棟 / 平屋



#### 3LDK + シューズクローク + ウォークインクローゼット

- 土地面積 / 209.81㎡(63.46坪)
- 建物面積 / 89.24㎡(26.99坪)

- 開放的な約2.9mの「高天井設計」
- 「家事がラクになる効率的な動線」
- 断熱等級6取得「GX志向型住宅仕様」
- 太陽光発電システム(4.56kW)
- 蓄電池



ご来場予約は  
こちらから



シンクとコンロを分けた  
セパレートキッチン

帰宅後の手洗い習慣に  
玄関ホールの  
洗面スペース

【物件概要】□取引態様/売主□所在地/防府市大字仁井令字西中みとろ1033番19■交通/JR山陽本線「防府駅」まで約2.5km□総戸数/2戸■販売戸数/2戸■土地面積/209.81㎡(63.46坪)■用途地域/無指定(市街化調整区域)■建物面積/89.24㎡(26.99坪)■構造/木質構造(木質パネル接着工法)■建物の建築年月/2025年7月■設備/中国電力・公営水道・公共下水・都市ガス■道路幅員/北側5.5m、東側6m■販売価格/5,180万円(税込)【省エネ性能について】□エネルギー消費性能/★★★★★□断熱性能/5(7段階中)(2024年12月18日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証)※この住宅は建築物省エネ法におけるBELS評価認定を受けています。この住宅の再エネあり(自家消費分+売電分)の場合のエネルギー消費量削減率は117%です。(2025年1月24日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証)

### M's court華城 10号棟 / 2階建



#### 3LDK + シューズクローク+パントリー + ウォークインクローゼット+マルチスペース

- 土地面積 / 210.25㎡(63.60坪)
- 建物面積 / 111.78㎡(33.81坪)

- 制震装置「MGeo」を搭載
- 太陽光発電システム(4.64kW)
- 蓄電池
- 家族の繋がりを重視したリビング階段設計
- 家事動線を考えた「II型キッチン」採用



ご来場予約は  
こちらから



シンクとコンロを分けた  
セパレートキッチン

階段踊り場の  
スツクスペース  
室内干しなどに  
活用できる  
マルチスペース

【物件概要】□取引態様/売主□所在地/防府市大字仁井令字西中みとろ1033番20■交通/JR山陽本線「防府駅」まで約2.5km□総戸数/2戸■販売戸数/2戸■土地面積/210.25㎡(63.60坪)■用途地域/無指定(市街化調整区域)■建物面積/111.78㎡(33.81坪)■構造/木質構造(木質パネル接着工法)■建物の建築年月/2025年7月■設備/中国電力・公営水道・公共下水・都市ガス■道路幅員/北側5.5m、西側5.5m■販売価格/5,090万円(税込)※この住宅は建築物省エネ法におけるBELS評価認定を受けています。この住宅の再エネあり(自家消費分+売電分)の場合のエネルギー消費量削減率は108%です。(2025年1月31日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証)

# 宇部市会場

## 西岐波8号棟「蔵のある平屋®」 GRAND OPEN!!

### M's court恩田 5号棟 / 平屋



#### 3LDK + シューズクローク + ウォークインクローゼット2室

- 土地面積 / 192.47㎡(58.22坪)
- 建物面積 / 84.05㎡(25.42坪)

- 約3.3mの高天井と幅約5.4m大開口サッシ
- リビングの開放感を演出する軒下空間
- 家事負担を軽減するアイテム  
(ガス衣類乾燥機・太くん・電子錠付玄関ドア)
- 太陽光発電システム4.32kW搭載
- 京セラ製単機能型蓄電池設置



ご来場予約は  
こちらから



主寝室からつながる  
ウォークインクローゼット  
& 洗面室

旧価格 **4,580**万円(税込) **新価格** **4,280**万円(税込) ※旧価格公表日:2025年1月19日 ※新価格設定日:2025年8月7日

【物件概要】□取引態様/売主□所在地/宇部市華江四丁目979番22■交通/JR宇部線「華江駅」徒歩2分(約100m)□総戸数/1戸□販売戸数/1戸□土地面積/192.47㎡(58.22坪)□用途地域/第一種低層住居地域□都市計画/非線引き区域□建物面積/84.05㎡(25.42坪)□構造/木質構造(木質パネル接着工法)■建物の建築年月/令和7年5月□設備/中国電力・プロパンガス□道路幅員/6m□価格/4,280万円(税込)【省エネ性能について】□エネルギー消費性能/★★★★★□断熱性能/6(7段階中)(2024年12月26日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証)※この住宅は建築物省エネ法におけるBELS評価認定を受けています。この住宅の再エネあり(自家消費分+売電分)の場合のエネルギー消費量削減率は107%です。

### M's court西岐波 8号棟 / 蔵のある平屋®



#### 3LDK + シューズクローク + 土間蔵+蔵2室

- 土地面積 / 310.93㎡(94.05坪)
- 建物面積 / 86.95㎡(26.30坪)

- 高さ約3.7mの「勾配天井」
- 「家事がラクになる効率的な動線」
- 備蓄品等をまるごと収納できる「大収納空間「蔵」®」
- ガス衣類乾燥機・太くん・電子錠付玄関ドア
- 太陽光発電システム4.32kW搭載
- 京セラ製単機能型蓄電システム設置



ご来場予約は  
こちらから



1.5F

【物件概要】□取引態様/売主□所在地/宇部市大字西岐波字宮本2500番3■交通/JR宇部線「床波駅」徒歩25分(約2km)□総戸数/1戸□販売戸数/1戸□土地面積/310.93㎡(94.05坪)■用途地域/無指定□都市計画/非線引き区域□建物面積/86.95㎡(26.30坪)■構造/木質構造(木質パネル接着工法)■建物の建築年月/2025年6月□設備/中国電力・公営水道・公共下水・中国電力・個別プロパン□道路幅員/6m□価格/4,870万円(税込)【省エネ性能について】□エネルギー消費性能/★★★★★□断熱性能/5(7段階中)(2025年2月17日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証)※この住宅は建築物省エネ法におけるBELS評価認定を受けています。この住宅の再エネあり(自家消費分+売電分)の場合のエネルギー消費量削減率は107%です。

# 山口市会場

## 平屋も「蔵のある家®」も2階建も全部見える!!

### M's court吉敷 1号棟 / 平屋



#### 3LDK + シューズクローク + ファミリークローゼット

- 土地面積 / 260.31㎡(78.74坪)
- 延床面積 / 97.07㎡(29.36坪)

- 太陽光発電システム(4.3kW)
- 蓄電池
- 大開口で内と外が連続する「アウトリビング」
- 深い軒下空間



ご来場予約は  
こちらから



ぐるっと回れる  
家事ラクな  
水まわり動線

こもり感のある  
「スツクダイニング」

【物件概要】□取引態様/売主□所在地/山口市吉敷佐畑1丁目2243-1■交通/JR山口線「矢原駅」まで約2.4km□総戸数/3戸□販売戸数/3戸□敷地面積/260.31㎡(78.74坪)■用途地域/第一種低層住居専用地域□建物面積/97.07㎡(29.36坪)■構造/木造(MJ-wood)■建物の建築年月/2025年4月□設備の概要/電気/中国電力・ガス/都市ガス・給水・公営水道・排水・公共下水□前面道路幅員/6m□販売価格/5,200万円(税込)【省エネ性能について】□エネルギー消費性能/★★★★★□断熱性能/5(7段階中)(2024年12月18日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証)※この住宅は建築物省エネ法におけるBELS評価認定を受けています。この住宅の再エネあり(自家消費分+売電分)の場合のエネルギー消費量削減率は104%です。

### M's court吉敷 2号棟 / 蔵のある平屋®



#### 3LDK + シューズクローク+土間蔵 + 蔵収納2室+マルチルーム

- 土地面積 / 260.31㎡(78.74坪)
- 延床面積 / 88.64㎡(26.81坪)

- 太陽光発電システム(4.32kW)
- 蓄電池
- 家事動線に配慮した水廻り空間
- 明るく開放的な大開口サッシ



ご来場予約は  
こちらから



大容量の収納スペース

旧価格 **5,190**万円(税込) **新価格** **4,980**万円(税込) ※旧価格公表日:2024年11月21日 ※新価格設定日:2025年8月7日

【物件概要】□取引態様/売主□所在地/山口市吉敷佐畑1丁目2243-2■交通/JR山口線「矢原駅」まで約2.4km□総戸数/3戸□販売戸数/3戸□敷地面積/260.31㎡(78.74坪)■用途地域/第一種低層住居専用地域□建物面積/88.64㎡(26.81坪)■構造/木質構造(木質パネル接着工法)■建物の建築年月/令和7年2月□設備の概要/電気/中国電力・ガス/都市ガス・給水・公営水道・排水・公共下水□前面道路幅員/6m□販売価格/4,980万円(税込)【省エネ性能について】□エネルギー消費性能/★★★★★□断熱性能/5(7段階中)(2024年11月8日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証)※この住宅は建築物省エネ法におけるBELS評価認定を受けています。この住宅の再エネあり(自家消費分+売電分)の場合のエネルギー消費量削減率は106%です。

### M's court吉敷 3号棟 / 2階建



#### 4LDK + シューズクローク+納戸 + ウォークインクローゼット+マルチスペース

- 土地面積 / 260.40㎡(78.77坪)
- 延床面積 / 124.47㎡(37.65坪)

- 太陽光発電システム(4.63kW)
- 蓄電池
- エアコン2台
- 日当たり良好なプライベートガーデン
- キッチン・洗面所・脱衣所・浴室を効率的に移動できる「直線動線」を採用!



ご来場予約は  
こちらから



家族の成長にあわせて使える  
マルチスペース

旧価格 **5,400**万円(税込) **新価格** **4,980**万円(税込) ※旧価格公表日:2024年11月24日 ※新価格設定日:2025年8月23日

【物件概要】□取引態様/売主□所在地/山口市吉敷佐畑1丁目2243-3■交通/JR山口線「矢原駅」まで約2.4km□総戸数/3戸□販売戸数/3戸□敷地面積/260.40㎡(78.77坪)■用途地域/第一種低層住居専用地域□建物面積/124.47㎡(37.65坪)■構造/木質構造(木質パネル接着工法)■建物の建築年月/令和7年3月□設備の概要/電気/中国電力・ガス/都市ガス・給水・公営水道・排水・公共下水□前面道路幅員/6m□販売価格/4,980万円(税込)【省エネ性能について】□エネルギー消費性能/★★★★★□断熱性能/5(7段階中)(2024年11月15日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証)※この住宅は建築物省エネ法におけるBELS評価認定を受けています。この住宅の再エネあり(自家消費分+売電分)の場合のエネルギー消費量削減率は101%です。

# 下関市会場

## 2階建住宅価格改定!

### M's court新下関 17号棟 / 2階建



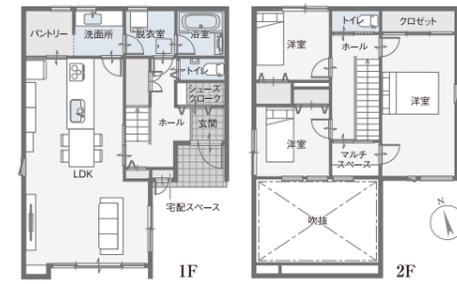
#### 3LDK + シューズクローク+パントリー + マルチスペース

- 土地面積 / 204.31㎡(61.80坪)
- 建物面積 / 105.16㎡(31.81坪)

- 開放感のある「高さ約2.7m×幅約3.3m」の大開口サッシを採用
- リビング上部の吹抜勾配天井で繋がる子供部屋とマルチコモンズ
- 大屋根を活かした「創エネ」太陽光発電4.64kW搭載
- 高天井+大開口ながらも、標準搭載の太陽光発電システムや高断熱設計などによりZEHに対応



ご来場予約は  
こちらから



1F

2F

旧価格 **4,900**万円(税込) **新価格** **4,680**万円(税込) ※旧価格公表日:2024年10月13日 ※新価格設定日:2025年8月7日

【物件概要】□取引態様/売主□所在地/下関市大字宇字字法寂寺548番17■交通/JR山陽本線「新下関駅」徒歩28分(約2,200m)□総戸数/2戸□販売戸数/1戸□土地面積/204.31㎡(61.80坪)■用途地域/無指定(市街化調整区域)□建物面積/105.16㎡(31.81坪)■構造/木質構造(木質パネル接着工法)■建物の建築年月/2025年2月□設備/中国電力・公営水道・浄化槽・都市ガス□道路幅員/私道6m□私道持分負担/548-31(2437m)の【30分の1】□水路持分負担/548-32(18m)の【30分の1】□販売価格/4,680万円(税込)【省エネ性能について】□エネルギー消費性能/★★★★★□断熱性能/5(7段階中)(2024年10月3日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証)※この住宅は建築物省エネ法におけるBELS評価認定を受けています。この住宅の再エネあり(自家消費分+売電分)の場合のエネルギー消費量削減率は123%です。