

防府市会場

平屋も2階建も同時に見れる!
2棟同時GRAND OPEN!!



M's court 華城
9号棟 / 平屋

3LDK +シューズクローク
+ウォークインクローゼット

- 土地面積 / 209.81㎡ (63.46坪)
- 建物面積 / 89.24㎡ (26.99坪)

- 開放的な約2.9mの「高天井設計」
- 家事効率を高める「家事ラク動線」
- 断熱等級6取得「GX志向型住宅仕様」



【物件概要】■取引態様/売主■所在地/防府市大字仁井字西中みとろ1033番19■交通/JR山陽本線「防府駅」まで徒歩32分(約2.5km)■総戸数/2戸■販売戸数/2戸■土地面積/209.81㎡(63.46坪)■道路種別/公道■用途地域/無指定(市街化調整区域)■建物面積/89.24㎡(26.99坪)■構造/木質構造(木質パネル接着工法)■建築確認番号/第ERL-25000521号(2025年1月20日)■工事を完了予定年月/2025年7月■設備/中国電力・公営水道・公共下水■道路幅員/北側5.5m、東側6m■販売価格/5,180万円(税込)※この住宅は建築物省エネ法におけるBELS評価認定を受けています。この住宅の再エネあり(自家消費分+売電分)の場合のエネルギー消費量削減率は117%です。(2025年1月24日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証)



M's court 華城
10号棟 / 2階建

3LDK +シューズクローク+パントリー
+ウォークインクローゼット+マルチスペース

- 土地面積 / 210.25㎡ (63.60坪)
- 建物面積 / 111.78㎡ (33.81坪)

- 制震装置「MGE0」を搭載
- 太陽光発電4.64kW搭載
- 単機能蓄電システム設置
- 家族の繋がりを重視したリビング階段設計
- 家事動線を考えた「II型キッチン」採用

【物件概要】■取引態様/売主■所在地/防府市大字仁井字西中みとろ1033番20■交通/JR山陽本線「防府駅」まで(約2.5km)■総戸数/2戸■販売戸数/2戸■土地面積/210.25㎡(63.60坪)■用途地域/無指定(市街化調整区域)■建物面積/111.78㎡(33.81坪)■構造/木質構造(木質パネル接着工法)■建築確認番号/第ERL-25001283号(2025年1月21日)■工事を完了予定年月/2025年7月■設備/中国電力・公営水道・公共下水・都市ガス■道路幅員/北側5.5m、西側5.5m■販売価格/5,090万円(税込)※この住宅は建築物省エネ法におけるBELS評価認定を受けています。この住宅の再エネあり(自家消費分+売電分)の場合のエネルギー消費量削減率は108%です。(2025年1月31日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証)

ご来場イベント
アイスクリーム引換券プレゼント!



MISAWA

山口県学校生活協同組合員様の皆様へ

お住まいをご検討の方
Amazonギフトカード 3000円プレゼント



この夏
理想の住まいを
ミサワホームで



※人物写真はイメージです。

下松市会場

平屋も2階建も同時に見れる!
公集1号棟・平屋GRAND OPEN!!



M's court 公集
1号棟 / 平屋

3LDK +シューズクローク
+ウォークインクローゼット

- 土地面積 / 199.33㎡ (60.29坪)
- 建物面積 / 90.87㎡ (27.48坪)

- 開放的な約2.9mの「高天井設計」
- 家事効率を高める「家事ラク動線」
- 断熱等級6取得「GX志向型住宅仕様」
- 太陽光発電4.56kW搭載
- 単機能蓄電システム設置



【物件概要】■取引態様/売主■所在地/下松市潮音町6丁目204番12■交通/防長バス「西開作」バス停より約1400m(徒歩18分)■総戸数/2戸■販売戸数/2戸■敷地面積/199.33㎡(60.29坪)■用途地域/第一種住居地域■建物面積/90.87㎡(27.48坪)■構造/木質構造(木質パネル接着工法)■建築確認番号/第ERL-24044651号(2025年1月14日)■建物の建築年月/2025年5月■設備の概要/□中国電力□個別LPG□公営水道□公共下水■前面道路幅員/5m■都市計画道路あり(下松大海線)■販売価格/5,890万円(税込)※この住宅は建築物省エネ法におけるBELS評価認定を受けています。この住宅の再エネあり(自家消費分+売電分)の場合のエネルギー消費量削減率は123%です。(2024年1月10日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証)

ご来場イベント
アイスクリーム引換券プレゼント!



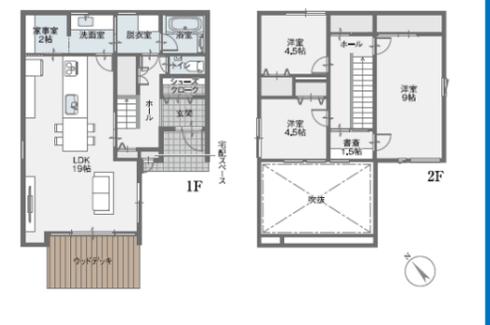
M's court 公集
2号棟 / 2階建

3LDK +シューズクローク+家事室
+書斎

- 土地面積 / 199.35㎡ (60.30坪)
- 建物面積 / 105.16㎡ (31.81坪)

- 勾配天井(吹抜け)による開放的なリビング空間
- 多目的に使える「マルチヌック」
- 太陽光発電4.64kW搭載
- 京セラ製蓄電池5.5kWh
- サーキュレーションプラン設計

【物件概要】■取引態様/売主■所在地/下松市潮音町6丁目204番13■交通/防長バス「西開作」バス停より約1400m(徒歩18分)■総戸数/2戸■販売戸数/2戸■敷地面積/199.35㎡(60.30坪)■用途地域/第一種住居地域■建物面積/105.16㎡(31.81坪)■構造/木質構造(木質パネル接着工法)■建築確認番号/第ERL-24039684号(2024年11月29日)■建物の建築年月/2025年4月■設備の概要/□中国電力□プロパンガス□公営水道□公共下水■前面道路幅員/6m■都市計画道路あり(下松大海線)■販売価格/5,590万円(税込)※この住宅は建築物省エネ法におけるBELS評価認定を受けています。※この住宅の再エネあり(自家消費分+売電分)の場合のエネルギー消費量削減率は109%です。(2024年11月25日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証)



ミサワホームを見に行こう!! 平屋も2階建も蔵も全部見れる!!

山口県内一斉 建売見学会

2025年 8/2(土) 3(日) 9(土) 10(日) 11(祝) 10:00~17:00

各会場では
ご来場イベントも
同時開催♪

WEB事前予約来場特典①
ここでしか手に入らない
ミサワホームオリジナル
「うさぎ陶器」プレゼント

ブルーナの絵本に登場するうさぎが
ミサワカラーの陶器の置物になりました。

※1家族さま1個限り。

WEB事前予約来場特典②
楽天ポイント
5,000円分
プレゼント!

※1家族さま1個限り。

ミサワホーム山口県内
宅地情報
こちら▼

[売主] 建設業許可/国土交通大臣(特-3)第15496号・宅地建物取引業者免許/国土交通大臣(7)第5154号・(公社)山口県宅地建物取引業協会会員・中国地区不動産公正取引協議会加盟

MISAWA **ミサワホーム中国 山口支店** ●ご来場予約・お問い合わせ ☎ 0120-694-330

〒744-0076 山口県下松市せせらぎ町二丁目7番23号(0833)(48)(0330) ●営業時間/10:00~17:00 ●休休日/毎週火・水曜

●プラン掲載の家具・家電類はご提案例で価格には含まれておりません。●掲載の内容は2025年7月14日現在のものです。先着順につき、ご希望の物件が売却済みの場合がございます。最新の物件情報に関しては、随時お問い合わせください。●広告有効期限:2025年8月31日

下関市会場

平屋も蔵も2階建も全部見れる!!



M's court新下関 17号棟 / 2階建



3LDK + シューズクローク + パントリー + マルチスペース

- 土地面積 / 204.31㎡(61.80坪)
- 建物面積 / 105.16㎡(31.81坪)
- 開放感のある「高さ約2.7m×幅約3.3m」の大開口サッシを採用
- リビング上部の吹抜け勾配天井で繋がる子供部屋とマルチコモンズ
- 大屋根を活かした「創エネ」太陽光発電4.64kW搭載
- 高天井+大開口ながらも、標準搭載の太陽光発電システムや高断熱設計などによりZEHに対応

【物件概要】■取引態様/売主■所在地/下関市大字延行字法寂寺548番17■交通/JR山陽本線「新下関駅」徒歩28分(約2,200m)■総戸数/2戸■販売戸数/2戸■土地面積/204.31㎡(61.80坪)■用途地域/無指定(市街化調整区域)■建物面積/105.16㎡(31.81坪)■構造/木質構造(木質パネル接着工法)■建築確認番号/第ERI-24032479号(2024年10月1日)■建物の建築年月/2025年2月■設備/中国電力・公営水道・浄化槽・都市ガス■道路幅員/私道6m■私道持分負担/548-31(2437㎡)の「30分の1」■水路持分負担/548-32(18㎡)の「30分の1」■販売価格/4,900万円(税込)※この住宅は建築物省エネ法におけるBELS評価認定を受けています。この住宅の再エネあり(自家消費分+売電分)の場合のエネルギー消費量削減率は123%です。(2024年10月3日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証)

M's court新下関 18号棟 / 平屋蔵



3LDK + シューズクローク + 土間蔵 + 蔵2室 + ウォークインクローゼット + マルチルーム

- 土地面積 / 201.43㎡(60.93坪)
- 建物面積 / 84.05㎡(25.42坪)
- 幅約3.3mの大開口サッシを採用した開放感のあるリビング
- 家事効率を高めるバックヤードと大収納空間「蔵」
- 「洗う、干す、しまう」の効率化を実現した水廻り動線
- 太陽光発電4.32kW搭載
- 単機能蓄電システム設置

【物件概要】■取引態様/売主■所在地/下関市大字延行字法寂寺548番18■交通/JR山陽本線「新下関駅」徒歩28分(約2,200m)■総戸数/2戸■販売戸数/2戸■土地面積/201.43㎡(60.93坪)■用途地域/無指定(市街化調整区域)■建物面積/84.05㎡(25.42坪)■構造/木質構造(木質パネル接着工法)■建築確認番号/第ERI-24040370号(2024年12月4日)■建物の建築年月/2025年4月■設備/中国電力・公営水道・個別浄化槽・都市ガス■道路/私道6m■私道持分負担/548-31(2437㎡)の「30分の1」■水路持分負担/548-32(18㎡)の「30分の1」■販売価格/5,290万円(税込)※この住宅は建築物省エネ法におけるBELS評価認定を受けています。この住宅の再エネあり(自家消費分+売電分)の場合のエネルギー消費量削減率は124%です。(2024年12月6日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証)

宇部市会場

西岐波8号棟 [新商品・平屋蔵] GRAND OPEN!!

M's court恩田 5号棟 / 平屋



3LDK + シューズクローク + ウォークインクローゼット2室

- 土地面積 / 192.47㎡(58.22坪)
- 建物面積 / 84.05㎡(25.42坪)
- 約3.3mの高天井と幅約5.4m大開口サッシ
- リビングの開放感を演出する軒下空間
- ラク家事アイテム(ガス衣類乾燥機乾太くん・電子錠付玄関ドア)
- 太陽光発電システム4.32kW搭載
- 京セラ製単機能蓄電池設置

【物件概要】■取引態様/売主■所在地/宇部市草江四丁目979番22■交通/JR宇部線「草江駅」徒歩2分(約100m)■総戸数/1戸■販売戸数/1戸■土地面積/192.47㎡(58.22坪)■用途地域/第一種低層住居地域■都市計画/非線引き区域■建物面積84.05㎡(25.42坪)■構造/木質構造(木質パネル接着工法)■建築確認番号/第ERI-24042988号 令和6年12月24日■建物の建築年月/令和7年5月■設備/公営水道 □公共下水 □中国電力 □プロパンガス■道路幅員/6m■価格/4,580万円(税込)※この住宅は建築物省エネ法におけるBELS評価認定を受けています。この住宅の再エネあり(自家消費分+売電分)の場合のエネルギー消費量削減率は107%です。(2024年12月26日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証)

M's court西岐波 8号棟 / 平屋蔵



3LDK + シューズクローク + 土間蔵 + 蔵2室

- 土地面積 / 310.93㎡(94.05坪)
- 建物面積 / 86.95㎡(26.30坪)
- 高さ約3.7mの「勾配天井」
- 日常生活を効率化する「家事ラク動線」
- 備蓄品等をまるごと収納できる大収納空間「蔵」
- ガス衣類乾燥機乾太くん・電子錠付玄関ドア
- 太陽光発電システム4.32kW搭載
- 京セラ製単機能蓄電システム設置

【物件概要】■取引態様/売主■所在地/宇部市大字西岐波字宮本2500番3■交通/JR宇部線「床波駅」徒歩25分(約2km)■総戸数/1戸■販売戸数/1戸■土地面積/310.93㎡(94.05坪)■用途地域/無指定(都市計画/非線引き区域)■建物面積86.95㎡(26.30坪)■構造/木質構造(木質パネル接着工法)■建築確認番号/第ERI-25003002号 令和7年2月10日■建物の建築年月/2025年6月■設備/公営水道 □公共下水 □中国電力 □個別プロパン■道路幅員/6m■価格/4,870万円(税込)※この住宅は建築物省エネ法におけるBELS評価認定を受けています。※この住宅の再エネあり(自家消費分+売電分)の場合のエネルギー消費量削減率は107%です。(2025年2月17日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証)

スーパーボールくじ&お菓子つかみ取り

ご来場イベント



山口市A会場

平屋も蔵も2階建も全部見れる!!



M's court吉敷 1号棟 / 平屋



3LDK + シューズクローク + ファミリークローゼット

- 土地面積 / 260.31㎡(78.74坪)
- 延床面積 / 97.07㎡(29.36坪)
- 太陽光発電システム(4.3kW)
- 蓄電池
- 大開口で内と外が連続する「アウトリビング」

【物件概要】■取引態様/売主■所在地/山口市吉敷佐畑1丁目2243-1■交通/JR山口線「原駅」まで2.4km(徒歩30分)■総戸数/3戸■販売戸数/3戸■敷地面積/260.31㎡(78.74坪)■用途地域/第一種低層住居専用地域■建物面積/97.07㎡(29.36坪)■構造/MJ-wood■建築確認番号/第ERI-24038515号(2024年11月27日)■建物の建築年月/2025年4月■設備の概要/電気/中国電力/ガス/都市ガス/給水/公営水道/排水/公共下水■前面道路幅員/6m■販売価格/5,200万円(税込)※この住宅は建築物省エネ法におけるBELS評価認定を受けています。この住宅の再エネあり(自家消費分+売電分)の場合のエネルギー消費量削減率は104%です。(2024年12月18日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証)

M's court吉敷 2号棟 / 平屋蔵



3LDK + シューズクローク + 土間蔵 + 蔵収納2室 + マルチルーム

- 土地面積 / 260.31㎡(78.74坪)
- 延床面積 / 88.64㎡(26.81坪)
- 太陽光発電システム(4.32kW)
- 蓄電池
- 家事動線に配慮した水廻り空間
- 明るく開放的な大開口サッシ

【物件概要】■取引態様/売主■所在地/山口市吉敷佐畑1丁目2243-2■交通/JR山口線「原駅」まで2.4km(徒歩30分)■総戸数/3戸■販売戸数/3戸■敷地面積/260.31㎡(78.74坪)■用途地域/第一種低層住居専用地域■建物面積/88.64㎡(26.81坪)■構造/木質構造(木質パネル接着工法)■建築確認番号/第ERI-24036305号(2024年10月30日)■建物の建築年月/令和7年2月■設備の概要/電気/中国電力/ガス/都市ガス/給水/公営水道/排水/公共下水■前面道路幅員/6m■販売価格/5,190万円(税込)※この住宅は建築物省エネ法におけるBELS評価認定を受けています。この住宅の再エネあり(自家消費分+売電分)の場合のエネルギー消費量削減率は106%です。

M's court吉敷 3号棟 / 2階建



4LDK + シューズクローク + 納戸 + ウォークインクローゼット + マルチスペース

- 土地面積 / 260.40㎡(78.77坪)
- 延床面積 / 124.47㎡(37.65坪)
- 太陽光発電システム(4.63kW)
- 蓄電池
- エアコン2台
- 日当たり良好なプライベートガーデン
- キッチン・洗面所・脱衣所・浴室を効率的に移動できる「直線動線」を採用!

【物件概要】■取引態様/売主■所在地/山口市吉敷佐畑1丁目2243-3,2247-2■交通/JR山口線「原駅」まで2.4km(徒歩30分)■総戸数/3戸■販売戸数/3戸■敷地面積/260.40㎡(78.77坪)■用途地域/第一種低層住居専用地域■建物面積/124.47㎡(37.65坪)■構造/木質構造(木質パネル接着工法)■建築確認番号/第ERI-24037696号(2024年11月14日)■建物の建築年月/令和7年3月■設備の概要/電気/中国電力/ガス/都市ガス/給水/公営水道/排水/公共下水■前面道路幅員/6m■販売価格/5,400万円(税込)※この住宅は建築物省エネ法におけるBELS評価認定を受けています。この住宅の再エネあり(自家消費分+売電分)の場合のエネルギー消費量削減率は101%です。(2024年11月15日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証)

トミカ or バスボールつかみどり

ご来場イベント



山口市B会場

【完全予約制】 ※現地に係員は待機していません。事前にご予約のうえ、お越しください。

小郡新町 平屋



3LDK + ウォークインクローゼット2室 + バントリー

- 土地面積 / 246.74㎡(74.63坪)
- 延床面積 / 101.76㎡(30.78坪)
- 広びろと開放的な「高さ3.0mの高天井設計」
- リビングサッシは「高さ3.0mのコンビネーションサッシ」
- 電子錠付玄関ドア
- 太陽光発電システム4.48kW
- 蓄電システム5.0kWh

【物件概要】■取引態様/売主■所在地/山口市小郡新町2丁目3097番5■交通/JR山口線「上郷駅」徒歩15分(約1200m)■土地面積/246.74㎡(74.63坪)■用途地域/第一種中高層住居専用地域■建物面積 延床面積/101.76㎡(約30.78坪)■構造/木質構造(木質パネル接着工法)■建物の建築年月/2024年8月■水道/公営水道/排水/公共下水■電気/中国電力■ガス/個別プロパン■道路幅員/北側6.0m■価格/4,580万円(税込)※この住宅は建築物省エネ法におけるBELS評価認定を受けています。この住宅の再エネあり(自家消費分+売電分)の場合のエネルギー消費量削減率は116%です。(2024年4月23日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証)

