

タカラレーベン

ご来場キャンペーン開催中!

山口県学校生活協同組合 組合員の皆様へ

キャンペーン情報はコチラ

キャンペーンには参加条件がございます。
提携企業・団体専用サイトで注意事項
をご確認ください。



LEEBEN
TOKUYAMA
ONE LUXE

提携特典 **1%割引**



LEBEN TOKUYAMA
The new territory that Tokuyama will experience, the new stimulation and excitement that living here will bring.

新域の、核心

新しい徳山駅前を抱く、NEW ARENA RESIDENCE。

「レーベン徳山 ONE LUXE」 MODEL ROOM OPEN

ご予約は
コチラから



公式
ホームページは
コチラから



山陽新幹線停車駅
JR「徳山」駅 徒歩4分

生まれ変わった徳山駅前
「徳山駅前地区市街地再開発」最前席

周南湾岸エリアを一望
眼前に広がるパノラマビュー

※1.情報元:周南市HP ※2.眺望は階数・住戸によって異なり、将来に渡って保証されるものではありません。※徒歩分数は1分を80mで算出し、端数を切り上げたものです。※掲載の外観完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。なお、外観の細部及び設備機器等は一部省略又は簡略化しております。家具・調度品等は販売価格に含まれておりません。植栽は計画段階のもので、変更となる場合があります。

提携チラシを見てとお伝えください。

▶WEBサイトから予約時 アンケートの

【☐勤務先からの紹介(企業提携)】にチェック☑をお願いします。

0120-017-771

<https://www.leben-style.jp/teikei/>
E-mail teikei@leben-style.jp
営業時間 9:00~18:00

▶詳細はこちらから

レーベン 提携

検索

(売主)



MIRARTH ホールディングス

Takara Leben

株式会社タカラレーベン
国土交通大臣(2)第9193号 (一社)不動産協会会員
(一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-8-2

徳山が体験する新しい領域、心躍る人生の新景観を、ここに描く。

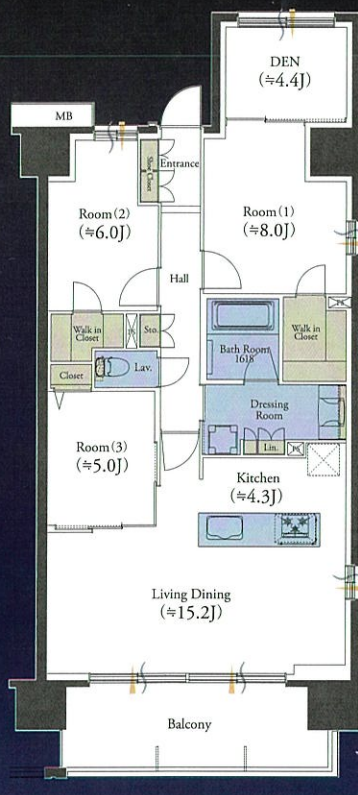
NEW REGION for TOKUYAMA to EXPERIENCE. Here is an EXCITING NEW VIEW of LIFE.

93.23m²

Etype

- 専有面積 / 93.23㎡(約28.20坪)
- バルコニー面積 / 12.11㎡(約3.66坪)

- 書斎とWICを備えた、使い勝手の良い2面開口の洋室(1)
- アイランドキッチン採用で、開放感のある横型リビング・ダイニング



—=採光—=通風—=収納範囲—=水回り
WIC=ウォークインクローゼット DEN=書斎

※1.積算元:周南市HP※2.有料でカートリッジ交換が必要です。装置は水道法で定められた基準値内で浄水率化されます。効果効能には個人差があります。※3.酸素セラミックは別売りとなります。効果効能には個人差があります。※4.「たからのミラブルzero」シャワーヘッドは別途お渡しとなります。シャワーヘッドの交換はお客様自身でお取り付けをお願いいたします。※掲載のイメージ写真は販売対象物件との関係性はございません。2018年6月株式会社サイエンス調べ。※5.出典:経済産業省資料「ZEHの定義(改訂版)集合住宅」※6.出典:国土交通省 社会資本整備審議会住宅地分科会(第49回)における伊香賀臨時委員提出資料※7.出典:経済産業省 資源エネルギー庁ホームページ「家庭でできる省エネ」※掲載の環境写真は2024年9月に撮影されたものです。※掲載の距離は現地からの概算距離です。※徒歩分は1分を80mで算出し、端数を切り上げたものです。

■レーベン徳山 ONE LUXE●所在地 山口県周南市みなみ銀座二丁目29(地番)●交通 / JR山陽本線・岩徳線・山陽新幹線「徳山」駅 徒歩4分●用途地域 / 商業地域●敷地面積 / 1,680.25㎡●構造・規模 / 鉄筋コンクリート造・地上15階建●総戸数 / 70戸(他、管理事務室、フィットネスルーム各1戸)●駐車場 / 70台(平面15台※車いす使用者優先1台含む、機械式55台)月額使用料:500円~15,000円●駐輪場 / 88台(ラック式34台、スライドラック式:下段スライド型25台・上下昇降型11台、平置18台)月額使用料:100円~400円●バイク置場 / 4台 月額使用料:3,000円●建物竣工年月 / 2026年4月下旬(予定)●引渡可能年月 / 2026年5月下旬(予定)●施工会社 / 株式会社門屋組●分譲後の権利形態 / 敷地:専有面積割合による所有権の共有 建物:専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有●管理形態 / 区分所有者全員で管理組合結成後、管理会社に委託(通勤)●建築確認番号 / 第ERI-24005121号(2024年3月21日付)(計画変更)、第ERI-24022239号(2024年7月11日付)(計画変更)第ERI-24039680号(2024年12月3日付)●売主 / 株式会社タカラレーベン●管理会社 / 株式会社レーベンコミュニティ※掲載の情報は2025年3月17日(月)制作時点のものです。



敷地内駐車場100%
※車種等には制限があります。



ペット可マンション
※ペットの種類・大きさ・頭数などには制限があります。



宅配ボックス
※宅配ボックスの設置場所・サイズなどには制限があります。



複層ガラス
※共用部除く



ハンズフリーキー
※ハンズフリーキー1本、標準キー3本、タッチキー2本



セコムセキュリティシステム
[24時間遠隔監視システム]

ファインパルのバイオナ「サイエンス」の技術を標準装備。
Science x Takara Leben

家中すべての生活水を浄水水化
たからの水 ※2

ミクロの泡でお肌や浴槽にうれしい効果
たからのミラバシジョン ※3

ウルトラファインパルが肌と髪質を整える
たからのミラブルzero ※4

新しい断熱性能基準を満たした、「ZEH-M Oriented」認定マンション。

断熱性能を大幅に上げ、高効率の設備導入し、再生可能エネルギー由来の電気を利用する「ZEH-M Oriented」認定、次代のスタンダードになる邸宅を目指しました。

断熱性能を高め年間の一次エネルギー消費量を **20%以上削減** ※5

健康寿命の延伸や睡眠の質の向上等に期待できる **高い断熱性能** ※6

高断熱で冷暖房の使用時間を減らし、省エネ機器の使用で **電気代の削減** ※7



「徳山駅前地区市街地再開発」の最前席
REDEVELOPMENT & VALUABLE AREA

JR「徳山」駅を中心とした街の交流拠点「徳山デッキ」を日常にするロケーション。

2024年春にグランドオープンした「徳山デッキ」は、JR「徳山」駅と結ぶ商業、住宅、宿泊をメインとした複合開発の交流拠点。駅北の葛屋書店などが併設された周南市立徳山駅前図書館や、徳山銀座商店街などの多彩な施設との回遊性も高まり、豊かで華やかな日常を享受できます。



最寄駅 山陽新幹線・山陽本線「徳山」駅

お車でご来場の際は、カーナビで「山口県周南市銀座1-31」とご入力ください。

※お車でご来場の際は、徳山デッキのパーキングをご利用いただき、駐車券をお持ちください。お帰りの際に係員が精算いたします。