

住宅以外の
夢も広がる♪ろうきん
住宅ローン

with(自由設計)

有担保住宅ローン(固定金利選択型)

電子契約
ご利用で
印紙代
不要!

年利

1.00%

基準金利(年利)3.15%

10年続<安心金利!> 10年 固定

ご融資限度額 最高 1 億円

ご返済期間 最長 50 年

お使いみち 住宅取得関連資金、他金融機関等の住宅ローンからの借換え

3年固定 もご用意しています。

年利 0.85% 基準金利(年利)2.80%

ゆとりある生活を実現!

有担保住宅ローンを新規ご契約の方は、
最高500万円まで以下の住宅資金以外を

年利 1.30% でご利用いただけます!

返済期間を自由設計!※

合計1億円以内 住宅資金+住宅資金以外の①と②の合計(500万円以内)

住宅資金

+

①他金融機関等でご利用中の各種ローン
②家具・家電・自動車関連費用借換えて現在返済中の
ローンの負担を
軽減できるかも!新規購入にも
使えて便利!※住宅資金以外の借入れをご希望の場合、
融資口座は2口座となります。

※住宅資金の返済期間内で設定いただけます。

住宅資金以外の返済期間
【10年固定の場合】10年～設定可
【3年固定の場合】3年～設定可

<ろうきん>有担保住宅ローンは、借りるときも、借りたあとも安心!

保証料

0 円

団体
信用生命
保険料

0 円

最高1億円まで(融資残高の範囲内)

※夫婦連生団信、がん団信、夫婦連生がん団信、ろうきんオールマイティ保障型団信、引受緩和団信を付保される場合は、住宅ローン貸出金利に金利の上乗せがあります。くわしくは裏面をご確認ください。

繰上げ
返済
手数料

0 円

※一部繰上げ返済・全額繰上げ返済ともに無料です。
※他金融機関への借換の場合は、別途55,000円の手数料が必要となります。

〈ろうきん〉有担保住宅ローン(固定金利選択型)

「固定金利選択型」とは、一定期間、固定金利が適用される商品です。

●適用金利 ※金利は毎月見直しを行います。

金利固定期間	基準金利(年利)	適用金利(年利)
10年固定	3.15%	住宅資金 1.00%
		住宅資金以外 1.30%
3年固定	2.80%	住宅資金 0.85%
		住宅資金以外 1.30%

※特約期間中は固定金利となります。お借入れ当初の特約期間は融資日から初回の約定返済日を起点とし、3年固定は3年後、10年固定は10年後の応当日の1カ月前の約定返済日までとなります。
※特約期間終了後は、お借入れ当初にご契約いただいた固定金利の特約期間で再特約(自動更新)となります。
※特約期間終了時に〈ろうきん〉よりご案内しますので、特約期間等の契約変更を希望される場合は変更契約書等をご提出いただくことにより、他の固定期間または変動金利に変更できます。
※固定金利の特約期間中に変動金利を選択することはできません。

〈ろうきん〉とのお取引等により、
基準金利から金利を差し引かせていただきます。

①「積立性預金」をご契約の方

Check!

② 以下のうち、いずれかを満たす方

- 「ろうきんダイレクト」をご契約の方
- 「Web通帳(無通帳預金)」をご契約の方

③「マイプラン(ろうきんカードローン)」をご契約の方

④ 以下のうち、いずれかを満たす方

- 「給与振込(全額振込)」を実施の方^{※1}
- 「年金振込」をご指定の方^{※2}

⑤ 以下のうち、いずれかを満たす方

- 「他金融機関等住宅ローン」からの借換えをされる方
- 「無担保ローン(証書貸付型)」をご利用中または過去にご利用のある方

⑥ 以下のうち、いずれかを満たす方

- 「宅建協会」または「全日協会」からの紹介で住宅の新築、購入等を目的にお申込みをされる方
- 「エコ住宅」の新築・購入、もしくは「エコ住宅設備」の設置および高断熱化等への改修をされる方^{※3}
- 「適合R住宅」または「安心R住宅」を購入される方^{※4}

①～⑥のうち

3項目以上該当の方は、**適用金利(年利)**で
ご利用いただけます。

- ※1 同居家族名義のご契約を含みます。
- ※2 ご家族名義のご指定を含みます。
- ※3 エコ住宅とは、ZEH住宅、オール電化またはガス化住宅の新築、購入(中古物件を含む)をいいます。エコ住宅設備とは、太陽光発電システム、太陽熱利用システム、蓄電池、高効率給湯器(エコキュート、エコジョーズ等)、その他再生可能エネルギーを利用した設備をいいます。高断熱化等への改修とは、高断熱化または高気密化を目的とした開口部、外壁、屋根、天井、床の改修のことをいいます。
- ※4 適合R住宅とは一般社団法人リノベーション協議会が定める基準を満たした中古住宅、安心R住宅とは国土交通省が定める基準を満たした中古住宅のことをいいます。

特約期間終了後、固定金利選択型(3年・5年・10年固定)を
再特約する場合の適用金利は?

再特約時の基準金利から**年利1.00%を
差し引いた金利**でご利用いただけます!

※再特約時に変動金利を選択した場合は、「再特約時差し引き金利(年利1.00%)」は対象となりません。

ご融資限度額 **最高1億円** ご返済期間 **3年以上50年以内** (10年固定は10年以上) お使いみち **住宅取得関連資金、他金融機関等の住宅ローンからの借換え**

●融資口座について/住宅資金以外の借入れをご希望の場合、融資口座は2口座となります。●お申込条件/○前年の税込年収が150万円以上の方 ○申込時の年齢が満18歳以上で完済時年齢が満81歳未満の方 ○金庫の定める保証機関の保証を受けられる方 ●ご返済方法/元利均等毎月返済または元利均等毎月・ボーナス併用返済 ●担保/融資対象不動産(原則として第1順位の抵当権を設定いたします)
●保証/(一社)日本労働者信用基金協会 ※保証料は〈ろうきん〉が負担いたします。●団体信用生命保険/最高1億円まで(融資残高の範囲内)となります。●団体信用生命の保険料は〈ろうきん〉が負担いたします。 ※夫婦連生がん団信を付保される場合は、住宅ローン貸出金利に年0.10%を上乗せした金利を適用いたします。がん団信を付保される場合は、住宅ローン貸出金利に年0.10%を上乗せした金利を適用いたします。夫婦連生がん団信を付保される場合は、住宅ローン貸出金利に年0.20%を上乗せした金利を適用いたします。ろうきんオールマイティ保障型団信を付保される場合は、住宅ローン貸出金利に年0.20%を上乗せした金利を適用いたします。引受緩和団信を付保される場合は、住宅ローン貸出金利に年0.30%を上乗せした金利を適用いたします。

●火災保険(共済)/お客さまのご負担で任意の火災保険(共済)に加入していただくこととなります。なお、融資条件により火災保険(共済)に第1順位の質権を設定する場合があります。

●手数料(税込)/①繰上返済手数料…無料(ただし他金融機関等へ借換えの場合は、別途55,000円の手数料が必要です)

②有担保住宅ローン取扱手数料

○有担保住宅ローンをご利用中の方が再利用する場合…33,000円

○上記以外の方…融資額×2.20% (住宅資金以外の借入れがある場合、融資額は2口座の合計といたします)

※取扱手数料は、ご融資の資金使途に含めることができます。

※6カ月以内に融資金を全額返済された場合は、取扱手数料を全額お返しいたします。

●他金融機関等の借換えについて/住宅ローンのお申込人および予定連帯債務者の名義の借入れに限ります。

※審査の結果、ご融資できないなど、ご希望に添えない場合がございますので、あらかじめご了承ください。 ※くわしい説明書が必要な方は店頭へお申し出ください。

※ご返済額についての試算をご希望の方は、店頭へお申し出ください。

2号・4号・中国ろうきん友の会賛助会員さま用

●くわしいお問い合わせ・ご相談は



中国労働金庫山口支店

083-920-5200

(2025年4月1日現在)

中国ろうきん

検索



フィッシング詐欺などの
金融犯罪にご注意ください!

くわしくは〈ろうきん〉ホームページでご確認ください



SUSTAINABLE
DEVELOPMENT GOALS

〈ろうきん〉は、良質な金融商品・サービスの継続的な提供を通じて、全ての勤労者や
その家族が生産にわたり安全・安心・豊かに暮らせる社会づくりを進めます。