

山口県学校生活協同組合 組合員の皆様へ

LEBEN
TOKUYAMA
ONE LUXE

1%
OFF
物件価格1%割引

新域
核心

To the CORE of the NEW REGION

The new territory that Tokuyama will experience,
the new stimulation and excitement that living here will bring,
and the exciting new landscape of life are all depicted here.

ONE LUXE

新しい徳山駅前を抱く、NEW ARENA RESIDENCE。

「レーベン徳山 ONE LUXE」12/14[sat]
MODEL ROOM OPEN

ご予約はコチラから

公式ホームページは
コチラから



山陽新幹線停車駅
JR「徳山」駅 徒歩4分

生まれ変わった徳山駅前
「徳山駅前地区市街地再開発」最前席

周南湾岸エリアを一望
眼前に広がるパノラマビュー

※1 積算元：周南市HP ※2 眺望は階数・住戸によって異なり、将来に渡って保証されるものではありません。※徒歩分数は1分を80mで算出し、端数を切り上げたものです。※掲載の外観完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。なお、外観の細部及び設備機器等は一部省略又は簡略化しております。植栽は計画段階のもので、変更となる場合があります。

提携チラシを見てとお伝えください。

0120-017-771

〈売主〉



MIRARTH ホールディングス
Takara Leben

▶ WEBサイトから予約時 アンケートの

【☐ 勤務先からの紹介（企業提携）】にチェック ☒ をお願いします。

<https://www.leben-style.jp/teikei/>
E-mail teikei@leben-style.jp
営業時間 9:00~18:00

▶ 詳細はこちらから

レーベン 提携

検索

株式会社タカラレーベン
国土交通大臣(2)第9193号 (一社)不動産協会会員
(一社)全国住宅産業協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-8-2

徳山 TOKUYAMA 凛 THE LINK

徳山が、次のSTANCEを語り始める。
新しく生まれ変わった徳山駅前の機能に心躍らせ、
徳山が受ける周南沿岸の眺望を掌中に取る日々。
街の個性が、新たな体験が、日々を感動へと変えていく。
それは、あなたの未来にLINKする舞台。
新城の、核心へ。
凛と生きる私邸。『レーベン徳山 ONE LUXE』誕生。

NEW REGION for
TOKUYAMA to EXPERIENCE

TOKUYAMA DECK 2 min.

TSUTAYA BOOKS etc.
JR Tokuyama Sta.
Shunan City Library 4 min.

TOKUYAMA GINZA

LEBEN TOKUYAMA
ONE LUXE

徳山が体験する新しい領域、心躍る人生の新景観を、ここに描く。



76.26㎡ 3LDK+2WIC

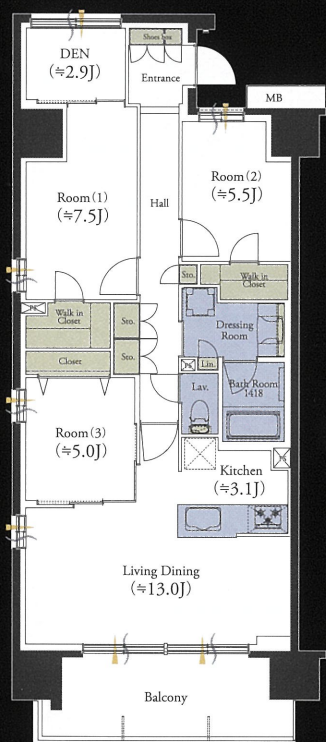
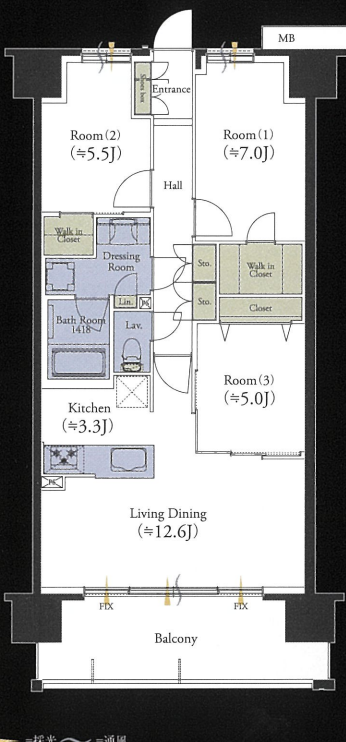
85.77㎡ 3LDK+2WIC+書斎

Dtype | ■専有面積/76.26㎡(約23.06坪)
■バルコニー面積/13.29㎡(約4.02坪)

Atype | ■専有面積/85.77㎡(約25.94坪)
■バルコニー面積/11.71㎡(約3.54坪)

■すべての居室にWIC・クローゼットを設置した充実の収納スペース。
■対面型キッチンで、一体感のある機能的リビング・ダイニング。

■すべての居室にWIC・クローゼットを設置した充実の収納スペース。
■書斎とWICを備えた、使い勝手の良い2面採光の洋室(1)。



■=採光 ■=通風
■=収納範囲 WIC=ウォークインクローゼット
※掲載の間取図は計画段階の図面を基に描き起こしたものであり、今後変更になる可能性があります。
※掲載の眺望合成バルコニー完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたバルコニー完成予想CGに、現地15階相当から撮影(2024年10月)した眺望写真を合成、加工したもので実際とは異なります。なお、外観の細部、設備機器及び周辺建物等は一部省略又は簡略化しております。眺望は階数・住戸によって異なります。眺望・周辺環境は今後変わる可能性があります。将来に渡って保証されるものではありません。家具・照明・調度品等は販売価格に含まれておりません。実際は質感・色等の見え方が異なる場合があります。設備・仕様等についてはタイプにより異なります。

※2号有線でカードリッジ交換が必要です。装置は水道法で定められた基準値内で浄水されます。効果効能には個人差があります。※3.酸素セラミックは別売りとなります。効果効能には個人差があります。※4.「たからの水」の交換はお客様ご自身でお取りの付けをお願いいたします。シャワーヘッドの交換はお客様ご自身でお取りの付けをお願いいたします。

■レーベン徳山 ONE LUXE●所在地 山口県周南市みなみ銀座二丁目29(地番)●交通 JR山陽本線・岩徳線・山陽新幹線「徳山」駅徒歩4分●用途地域 商業地域●敷地面積 1,679.62㎡●構造・規模 鉄筋コンクリート造・地上15階建●総戸数 70戸(他、管理事務室、フィットネスルーム各1戸)●駐車場 70台(平面15台、機械式55台)月額使用料:未定●駐輪場 88台(平面10台、ラック式34台、スライドラック式25台、上下昇降型11台、特殊8台)月額使用料:未定●ミニバイク置場 4台(中型:1台、小型:3台)月額使用料:未定●建物竣工年月 2026年4月中旬(予定)●引渡可能年月 2026年5月下旬(予定)●施工会社 株式会社門屋組

●分譲後の権利形態 敷地:専有面積割合による所有権の共有 建物:専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有●管理形態 区分所有者全員で管理組合結成後、管理会社に委託(通称)●建築確認番号 第ERI-24005121号(2024年3月21日付)、(計画変更)第ERI-24022239号(2024年7月11日付)●売主 株式会社タカラレーベン●管理会社 株式会社レーベンコミュニティ※掲載の情報は2024年12月6日(金)制作時点のものです。

ファイナルの「バイオナ」サイエンスの技術を標準装備。 Science x 60 Takara Leven

家中すべての生活水を 浄水ろ過 ミクロの泡でお肌や 浴槽にうれしい効果 ウルトラファインバブルが 肌や髪質を整える

たからの水₂ たからのミラビビジョン₃ たからのミラブルzero

Image photo

敷地内駐車場100% ※車種などに制限があります。

ペット可マンション ※ペットの種類・大きさ・頭数などに関しては制限があります。

複層ガラス ※共用部除く

ハンズフリーキー ※ハンズフリーキー2本、標準キー2本、ハンズフリーキー2本

セコムセキュリティシステム [24時間遠隔監視システム]

宅配ボックス

Image photo

「徳山駅前地区市街地再開発」の最前席

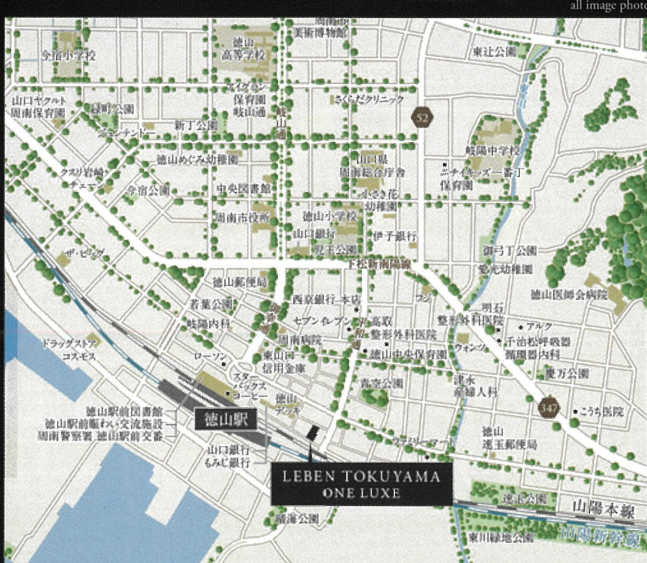
REDEVELOPMENT & VALUABLE AREA



JR「徳山」駅を中心とした街の交流拠点「徳山デッキ」を日常にするロケーション。

2024年春にグランドオープンした「徳山デッキ」は、JR「徳山」駅と結ぶ商業、住宅、宿泊をメインとした複合開発のまち。駅北の蔦屋書店などが併設された周南市立徳山駅前図書館や、徳山銀座商店街などの多彩な施設との回遊性も高まり、豊かで華やかな日常を享受できます。

※1.情報元周南市HP※掲載の航空写真は計画地周辺を2024年9月に撮影したものにCG加工したもので、実際とは異なります。光は現地の位置を表現したもので建物の規模や高さを示すものではありません。※掲載の環境写真は2024年9月に撮影されたものです。※掲載の距離は現地からの概算距離です。※徒歩分数は1分を80mで算出し、端数を切り上げたものです。



最寄駅 山陽新幹線・山陽本線「徳山」駅

お車でこまめの際は、カーナビで「山口県周南市銀座1-31」とご入力ください。

※お車で越しの際には、徳山デッキのパーキングをご利用いただき、駐車券をお持ちください。お帰りの際に係員が精算いたします。