

[区画図]



ライフスタイルに合わせてフリープランで建てられます

号地	土地面積	土地価格
1	274.46㎡(83.02坪)	12,038,000円
2	236.27㎡(71.47坪)	10,364,000円
3	242.20㎡(73.26坪)	10,623,000円
6	187.74㎡(56.79坪)	8,235,000円
7	194.93㎡(58.96坪)	8,550,000円

■宅地分譲概要<建築条件付>●所在地/山口市小郡新町二丁目3097番外●交通/JR山口線「上郷」駅まで徒歩13分、防長バス「福田口」バス停まで徒歩8分●開発区域面積/2,209.10㎡●総区画数/7区画●販売区画数/7区画●地域・地区/都市計画区域・非線引き●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/田●造成完了後宅地予定●道路幅員/5.0m~6.1m●設備等の概要/電気/中国電力(他の電力小売事業者も選べます)、ガス/個別プロパン、水道/公営水道、排水/公共下水道●私道負担/なし●売買以外に授受される金銭/水道加入金/33,000円(税込)、工事審査手数料/3,000円、自治会費/500円(月額)●宅地造成工事許可番号/開発許可番号 指令開65号●造成工事完了年月/令和6年3月完成●取引態様/売主●取引条件有効期限/令和6年9月末日●現在販売中に付、先着順申込済の場合はご容赦ください。

■この土地は分譲後に行う測量により面積の増減がある可能性があります。増減がある場合は、坪単価(14.5万円)にて清算させていただきます。

※建築条件付宅地とは/本分譲地の土地売買契約は、契約締結後3か月以内に売主であるトヨタホーム株式会社との間で建築工事請負契約が成立する事を条件として効力を生じることとなります。期間までに、建築工事請負契約が成立しなかった時は、土地売買契約は無効となり、受領済の手付金等(契約書に貼付した印紙代除く)は、全額無利息にてお返しいたします。



LIFE INFORMATION



たんぽぽ保育園 約100m(徒歩2分)



山口市立小郡上郷保育園 約320m(徒歩4分)



山口市立上郷小学校 約1.3km(徒歩17分)



山口市立小郡中学校 約1.6km(徒歩23分)



小郡第一総合病院 約1.7km(徒歩24分)



ウェスタまるき小郡店 約1.1km(徒歩15分)



新山口駅(北口) 約3.6km(車で9分)



小郡新町郵便局 約600m(徒歩8分)

※現地からの地図上の概算距離です。(徒歩分は約80m/1分で計算しております。)※「新山口駅」につきましては、制限速度など交通法規等を遵守して計測しております。

トヨタホームの特長

独自の鉄骨ラーメン構造。

耐久性と耐震性が高いから、長く住み続けられます。

高層ビルにも採用されている鉄骨ラーメン構造。鉄の持ち味であるしなやかな「粘り強さ」が高い耐震性を発揮する構造です。トヨタホームでは、その単体でも強い鉄の柱と梁を、さらに強固に接合した強靱な構造体「パワースケルトン」を採用しています。



全館空調システム スマート・エアーズ

24時間、365日、家中どこにいても心地いい



夏でも冬でも、家中どこにいても心地よさを実感できる、それが、トヨタホームの全館空調システム「スマート・エアーズ」です。家の中の温度差を抑え、ヒートショックを未然に防止。一年を通して健康に暮らせる、快適な空気環境を実施します。



建設業認可/国土交通大臣許可(特-5)第20325号・宅建業認可/国土交通大臣(5)第6467号・広島県知事登録21(1)第4754号

トヨタホーム株式会社 中国カンパニー

山口営業所

〒754-0031 山口県山口市小郡新町五丁目3番3号
TEL:083-976-4851 FAX:083-973-3777

[お問い合わせ]

0120-914-411