

お得な
ご来場
キャンペーン
実施中!

ご予約の上、
モデルルームに
ご来場いただくと
QUO
カード **¥3,000分** **PRESENT!!**
【キャンペーン期間】
2024年4月30日(火)まで

〔注意事項〕・有効期限:2024年4月30日(火)・期間中ご予約の上、本チラシをご持参いただき、初めてモデルルーム見学をされた方にもれなく差し上げます。・本物件初回来場の方に限ります。・モデルルーム見学には、物件の説明及びアンケートへのご記入が含まれます。モデルルーム見学の所要時間は概ね2時間程度ですが、状況によって更にお時間がかかる場合がございます。・他キャンペーンとの併用はできません。また、キャンペーンを過去にご利用(グループ会社含む)されたお客様は対象外となります。・本キャンペーンは1組様(1家族)につき1回のみ有効です。・QUOカードは後日発送となります。尚、発送にはお時間を要する場合がございます。予めご了承ください。詳しくは係員までお尋ねください。

LEBEN
IWAKUNI MARIFUMACHI

岩国・麻里布町が初めて出逢う感動のレジデンス

唯一無二の頂点へ。

Toward the one and only summit Amazing experience, Pride in the future of Iwakuni.

Unprecedented, first of its kind at the heart of Marifumachi, Iwakuni A special landmark residence, pride of the future.

Unparalleled value of residence with the name of Leben will give you supreme living and, pride in life.

岩国駅「西口」、8年振り、
本通商店街初の
直結分譲マンション誕生!

JR「岩国」駅 徒歩 **5分** (約990m) / フジグラン岩国 徒歩 **2分** (約120m)

◎都心に相応しいデザイン性 **デザインレジデンス**

◎敷地内駐車場 **100%** / ◎駐車場使用料 **500円** (月額) ~
※車種制限があります

◎高い省エネ性能と安全・安心 **オール電化**システム

◎先進のウォーターユニット搭載「**たからの水**」^{※3}

来場予約はここから



《レーベン岩国麻里布町》モデルルーム公開中!

※1.株式会社MDI総研調べ(2023年10月) ※2.約30m ※3.有料でカートリッジ交換が必要となります。※掲載の完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。なお、外観の細部及び設備機器等は一部省略又は簡略化しております。建物の状況が分かりやすいように周辺建物等を透過して描いております。掲載は計画段階のもので変更となる場合があります。※掲載の距離は現地からの概算距離です。※徒歩分数は1分を80mで算出し、端数を切り上げたものです。

提携チラシを見てとお伝えください。

0120-017-771

〈売主〉

MIRARTH ホールディングス
Takara Leben

▶WEBサイトから予約時 アンケートの

【勤務先からの紹介(企業提携)】にチェック をお願いします。

<https://www.leben-style.jp/teikei/>

▶詳細はこちらから

E-mail teikei@leben-style.jp

営業時間 9:00~18:00

レーベン 提携

検索

株式会社タカラレーベン
国土交通大臣(2)第9193号 (一社)不動産協会会員
(一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-8-2

これまでない。此処にしかない。岩国の中心たる「麻里布町」に、未来に誇る特別なランドマークレジデンスが誕生します。



建築デザインを手がけるのは
数々の賞を受賞する
「ワイ・アンド・エフ ヴィジョン」

We+Fusion

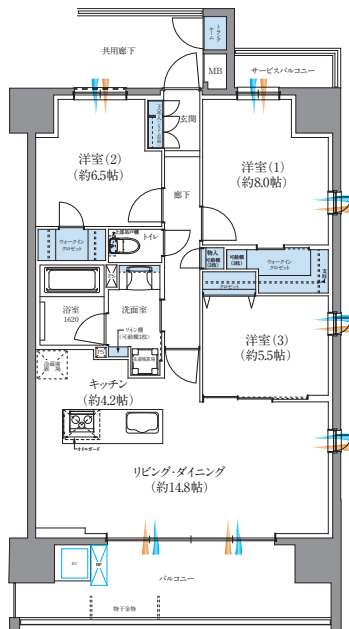
一級建築士事務所 株式会社 ウィ・アンド・エフ・ヴィジョン
石倉 雅俊

設計には、集合住宅を中心とした建築・インテリアの意匠設計で高い評価を得る株式会社ウィ・アンド・エフ・ヴィジョン石倉雅俊氏を起用。「日本デザイン振興会グッドデザイン賞」「東京建築賞奨励賞」など多数の受賞作品がある。

※掲載のモデルルーム写真は「Aタイプ モデルルームプラン」を2024年1月に撮影したもので、一部オプションが含まれます。また、設備・仕様等はタイプにより異なる場合があります。家具・調度品等は販売価格に含まれておりません。実際と質感・色などの見え方が異なる場合があります。掲載の完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。なお、外観の細部及び設備機器等は一部省略又は簡略化しております。掲載は計画段階の図面でも変更になる場合があります。

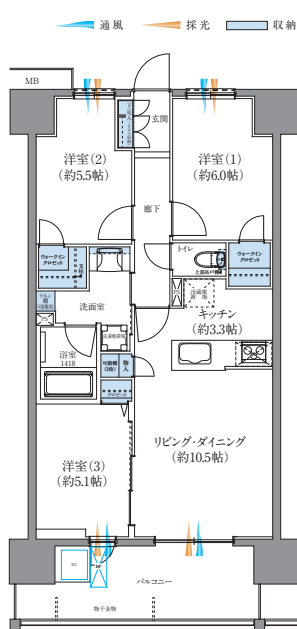
ROOM PLAN

岩国の都心に住まう贅を味わい尽くす。ライフスタイルに合わせたプランバリエーション。



A type 3LDK+2WIC+TR
住居専有面積
85.12㎡(約25.74坪)
※専有面積の合計は住居専有面積+トランクルーム面積です。
トランクルーム面積/0.60㎡(約0.18坪)
バルコニー面積/16.05㎡(約4.85坪)(2~7階・10~15階)
バルコニー面積/14.35㎡(約4.34坪)(8~9階)
サービスバルコニー面積/2.65㎡(約0.80坪)

- 角住戸
- アイランドキッチン
- 2ウォークインクローゼット
- トランクルーム



B type 3LDK+2WIC
住居専有面積
68.32㎡(約20.66坪)
バルコニー面積/12.20㎡(約3.69坪)

- 2ウォークインクローゼット
- 対面キッチン
- 奥行約2mバルコニー
- 洋室5.1帖以上



食器洗い乾燥機



セコムセキュリティシステム
【24時間遠隔監視システム】



宅配ボックス



ペット可マンション
※ペットの種類・大きさ・頭数などには制限があります。



敷地内駐車場
100%確保

駐車場使用料
500円(月額)



マンションギャラリーへ自動車でお越しの方は、カーナビで右の住所で検索してください。
岩国市立石町2-1-17 **P** 駐車場完備

※WIC=ウォークインクローゼット TR=トランクルーム ※掲載の間取図は計画段階の図面を基に描き起こしたものであり今後変更になる可能性があります。※代表の間取りを掲載しています。※バルコニー・マニカの形状は階数により異なります。

■物件共通概要 ●物件名/レーベン岩国麻里布町 ●所在地/山口県岩国市麻里布町2丁目71番6(地番) ●交通/JR「岩国」駅徒歩5分 ●用途地域/商業地域 ●敷地面積/1,172.86㎡ ●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上15階建 ●総戸数/56戸(他、管理事務室1戸) ●駐車場/56台【機械式47台、平置8台(軽:4台)車椅子使用者優先1台】※月額使用料:500円~8,000円 ●駐輪場/104台【2段ラック式87台、スライドラック式10台、平置(3人乗り対応)7台】※月額使用料:100~300円 ●バイク置場/3台※月額使用料:3,000円 ●建物竣工予定/2025年1月下旬 ●引渡可能年月/2025年2月下旬 ●施工会社/株式会社門屋組 ●分譲後の権利形態/敷地:専有面積割合による所有権の共有、建物:専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有 ●管理形態/区分所有者全員で管理組合結成後、管理会社に委託(通動) ●建築確認番号/第ERI-23008864号(2023年5月15日付)【計画変更】第ERI-23025043号(2023年8月8日付) ●売主/株式会社タカラレーベン ●管理会社/株式会社レーベンコミュニティ※掲載の情報は2024年3月27日(水)制作時点のものです。