

# 住み慣れた地域で、安心して、心豊かに暮らしたい・・・

高齢者に配慮した住居とお食事、生活相談が出来る住宅型有料老人ホームです。身の回りのことが自分で出来る方や、介護の必要な方（介護度の軽い方）まで入居され、第二の我が家として暮らしていただけます。

お食事はココランドと提携（朝昼夕3食）して提供します。  
栄養士が献立を作りバランスのとれた、お食事を提供します。



お部屋は全室南向きで日当たりが良く、収納スペースにも余裕があります。  
プライバシーを重視したお部屋で、安心して暮らしていただけます。



Aタイプ キッチン・6畳居間



Bタイプ キッチンと居間（6畳と4畳）



緊急通報装置  
夜間は宿直の職員  
が対応します

1階にはケアマネジャー（居宅介護支援事業所）とヘルパー（訪問介護事業所）  
事務所があり要支援・要介護等、介護が必要になった場合、利用出来ます。



事業所番号 3570202121



事業所番号 3570202113



有料老人ホーム管理室

隣接棟3階にはデイサービスを準備中です。  
要支援・要介護等、介護が必要になった場合、利用出来ます。



イメージ図



デイサービス食堂（兼）機能訓練室

浴室は温もりのある畳を使っています。（浴室はデイサービス・有料老人ホーム共用です）

協力医療機関ひらき内科により月2回健康相談や生活指導を行っています。  
また、ひらき薬局より、お薬のお届けも出来ます。  
ひらき内科により休日・夜間の往診も行います。\*お薬、往診いずれも医療費が別途必要です



ひらき薬局のみなさん



看護師による月6回の検温・血圧測定や健康相談も行っていきます。

入院の場合、**サンポフラ病院**で対応出来ます。

月2回コープ宇部店へ買物ツアー



スタッフによる声かけ・見守り

住宅型有料老人ホーム さんコープ・宇部

住所：宇部市上宇部 75 番地（ときわ湖畔）

居室：Aタイプ 25㎡ Bタイプ 50㎡

水洗トイレ・流し台・エアコン・押入・緊急通報装置 設置済 電話・テレビ引込み 可

【利用料金 等】

敷 金		家賃の3ヶ月分	※退去時原状回復後返金
月額 利用 料	内 訳	家 賃	Aタイプ 25㎡ (定員1名・全37室) 60,000円 (非課税) Bタイプ 50㎡ (定員2名・全 9室) 100,000円 (非課税)
		管理費	15,000円/月 (税込) 人件費 健康相談等費用
		共益金	5,000円/月 (非課税) 共有部分(廊下他)電気代 等
		食 費	1日あたり1,300円(朝昼夕3食)*30日換算 39,000円
月額利用料の目安 (総額)		Aタイプ 30日 119,000円 Bタイプ1人 30日 159,000円 Bタイプ2人 30日 218,000円	
その他の費用		電気代、NHK受信料、電話料、その他日用品消耗品など個人に関わる費用は別途実費負担となります 訪問介護・通所介護(デイサービス)等 介護保険でのサービスをご利用いただいた場合、自己負担が発生します。 通院等により医療費が発生した場合も同様です。	

ご入居の条件

- 60歳以上の方で身元引受人がいらっしゃる方
- ホームの管理規定を遵守し円満な共同生活が可能な方

案 内

- 新幹線「新山口駅」⇒宇部線「床波駅」⇒タクシー10分
- 宇部線「宇部新川駅」⇒市営バス萩原循環線25分
- ココランド山口・宇部を目印にお越し下さい



有料老人ホーム入居の問い合わせ は

**さんコープ・宇部** 宇部市上宇部黒岩75番地 **TEL0836-33-6166** まで

**見学・入居予約 受付中！** 1月2月：改装工事 3月中旬：入居可能です

福祉生活協同組合さんコープは2000年より介護保険事業(ケアマネ・ヘルパー・デイサービス等)や家事・草取等独自事業を山口・防府地域で行っています。

(建物はコープやまぐちからの賃借により運営しています)

# ココランド さんコープ・宇部 有料老人ホーム ご案内

森のリゾートココランド (ホテル・レストラン・結婚式場など) の



中にある有料老人ホームです



有料老人ホーム  
1階にケアマネジャーとヘルパーの  
事務所があります



隣接棟2階が有料老人ホーム食堂  
3階がデイサービス(準備中)と浴室です



協力医療機関

- ひらき内科 ひらき薬局**  
(内科・神経内科・リハビリテーション科)
- サンポフラ病院**  
(内科・外科・整形外科・脳神経外科  
ベット数42床)

